



UA 1 – MARE DÉU DEL PORT *Reparcel·lació i urbanització*

Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

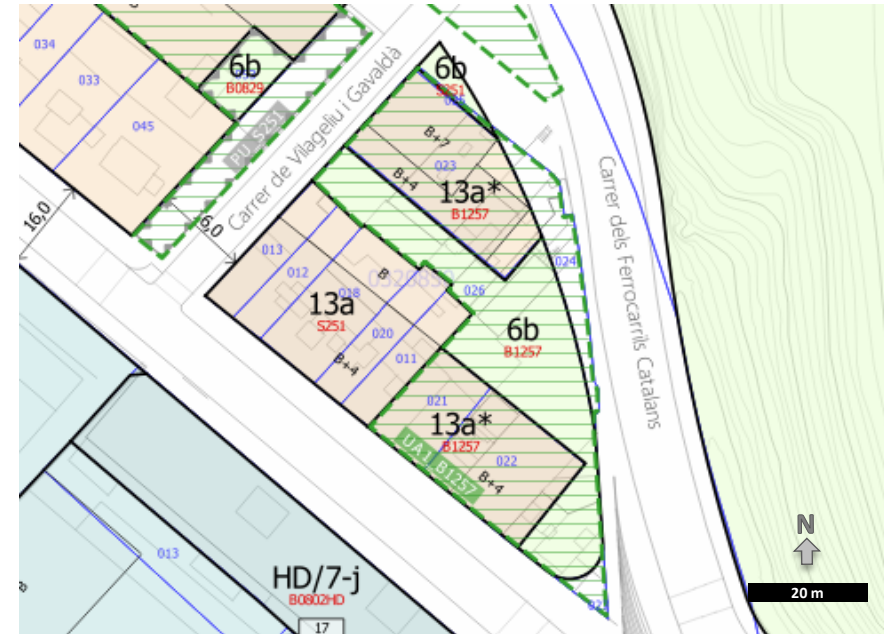
- PE de definició de volums, reequipament i millora dels sectors delimitats pel carrer del Foc, Av. dels Ferrocarrils Catalans i Av. Mare de Deu del Port, aprovat definitivament en data 25/10/89, conformitat del Text Refós en data 10/04/91.
- MPE de definició de volums, reequipament i millora del sector delimitat pel carrer del Foc, l'Avinguda dels Ferrocarrils i el carrer de Nostra Senyora del Port, per a la ordenació de volums en l'àmbit de la UA 1, aprovada definitivament en data 30/09/11 (BOPB 24/01/12).

Gestió de sòl

- UA 1: Aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació en data 31/10/18 (BOPB 21/11/18).
- Aprovació definitiva de la Modificació del Projecte de reparcel·lació, en data 14/09/23 (BOPB: 26/09/23).

Urbanització

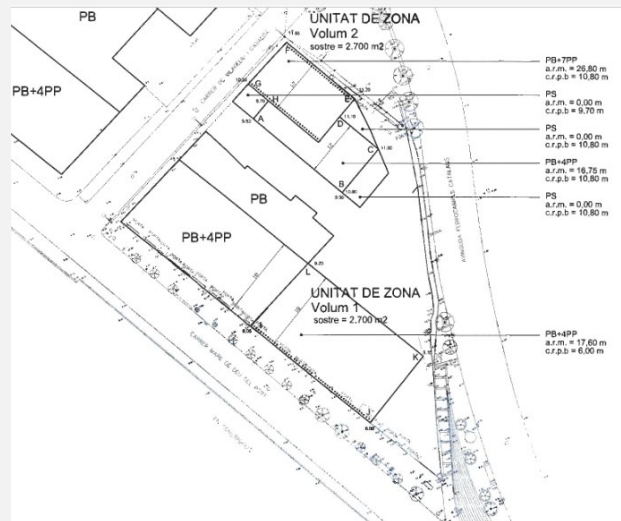
- Projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 06/09/18.
- Pendent de licitació de les obres i de la direcció facultativa.
- En execució enderrocs de les construccions no compatibles amb el planejament. FINALITZATS, abril 2024.



PARÀMETRES DE LA UA 1:

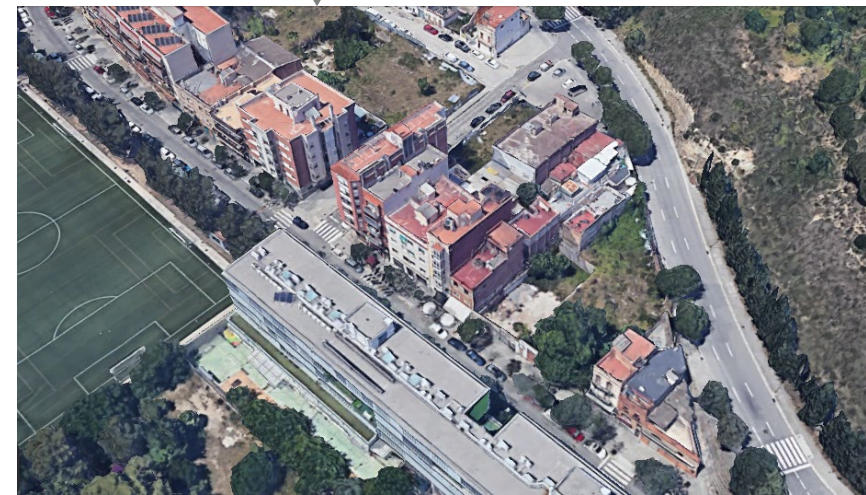
Qualificacions: 5, 6b i 13a*

Superfície àmbit UA 1:	2.250,97 m²
Vials (5):	219,98 m ²
Espais lliures (6):	925,02 m ²
Equipaments (7):	0,00 m ²
Dens. Urb. Intens. (13a*):	1.105,97 m ²
Sostre UA 1	4.500 m²st
Sostre residencial lliure:	4.075 m ² st
Sostre de reallotjament:	425 m ² st
Sostre adjudicat Ajunt.	540 m ² st
Nombre d'Hab.	67 hab



Vista aèria de la UA 1

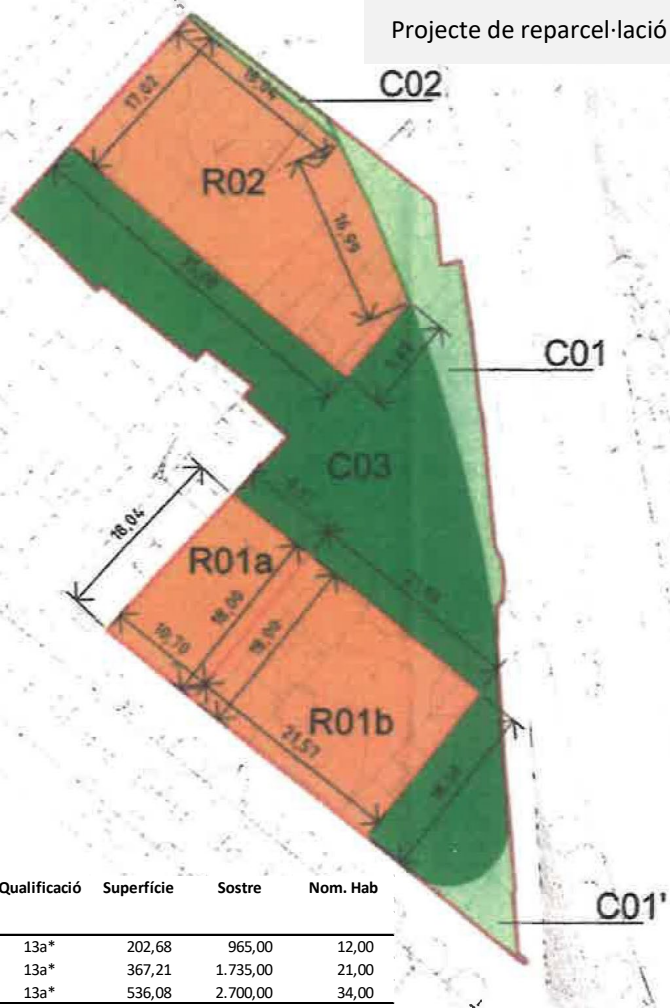
Planejament vigent





UA 1 – MARE DÉU DEL PORT
Planejament i Reparcel·lació UA 1

Projecte de reparcel·lació UA 1



Projecte d'urbanització UA 1 i fora àmbits



Finca resultant	Qualificació	Superfície	Sostre	Nom. Hab
Zones				
R01a	13a*	202,68	965,00	12,00
R01b	13a*	367,21	1.735,00	21,00
R02	13a*	536,08	2.700,00	34,00
Total zones		1.105,97	5.400,00	67,00
Sistemes				
C01	5	177,11		
C01'	5	42,87		
C02	6b	14,74		
C03	6b	910,28		
Total sistemes		1.145,00		
Total àmbit		2.250,97		